

UCHWAŁA Nr XXIII/182/08
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z lokalu położonego w miejscowości Radawnica, stanowiącym własność Gminy Złotów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust.6, art. 68 ust.1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Złotów wyraża zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego numer 8 w budynku wielorodzinnym nr 4 przy ul. Złotowskiej w Radawnicy oraz udziału w gruncie w wysokości 5893/47144 w działce nr ewidencyjny 433/5 o powierzchni całkowitej 900 m² i udziału w wysokości 1/16 w działce nr ewidencyjny 433/2 o powierzchni całkowitej 3250 m² stanowiących własność Gminy Złotów.

§ 2. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt Gminy może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu oraz udziału w gruncie w wysokości 90% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży.

2. Wójt Gminy może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał go na cele inne niż mieszkalne.

§ 3. Przy zakupie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty na okres 5 lat.

§ 4. W przypadku rozłożenia na raty sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w niniejszej uchwale, Wójt stosuje umowną stawkę oprocentowania w wysokości 10% rocznie od kwoty pozostającej do spłaty.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXI/247/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie sprzedaży na własność w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie w miejscowości Radawnica.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.